



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 07.11.2025 nr 5-2/6245-1

Meie 18.12.2025 nr 7.2-2/25/18939-2

**Tammeääre katastriüksuse
detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise
otsuse eelnõu kooskõlastamine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Orissaare Vallavolikogu 14. augusti 2007.a otsusega nr 156 kehtestatud „Raugu külas Tammeääre katastriüksuse detailplaneeringu“ kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu.

Taotluses sooviti detailplaneering tunnistada kehtetuks Männi (katastritunnus 55001:001:0514) ja Tüve (katastritunnus 55001:001:0512) katastriüksuste osas. Vallavalitsus leiab et põhjendatud on kehtetuks tunnistada kogu detailplaneering, kuna kehtiva detailplaneeringu kohast lahendust ei ole võimalik ellu viia tulenevalt kaitsealuste taimeliikide levikust alal.

Planeeringuala asub riigitee nr 21129 Orissaare-Leisi-Mustjala tee km 18,74–19,39 kaitsevööndis.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 140 lg 3 kooskõlastame **planeeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu.**

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast.

Palume planeeringu kehtetuks tunnistamise järgselt arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee